



**INSTITUT KANSER NEGARA
PUTRAJAYA**

DOKUMEN SEBUT HARGA

- TAJUK** : TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA
MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH
PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT
SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK
KERETA B, INSTITUT KANSER NEGARA
- NO. SEBUT HARGA** : IKN/SH/52/2014
- TARIKH IKLAN** : 7 OKTOBER 2014 (SELASA)
- TARIKH TAKLIMAT/
LAWATAN TAPAK** : 10 OKTOBER 2014 (JUMAAT),
JAM 3.00 PETANG
BERTEMPAT DI BILIK MESYUARAT
UTAMA, ARAS 6,
INSTITUT KANSER NEGARA, PRESINT 7,
62250 PUTRAJAYA
- TARIKH / MASA
DITUTUP** : 17 OKTOBER 2014 (JUMAAT)
JAM 12.00 TENGAHARI
- KELAYAKAN
KONTRAKTOR** : BERDAFTAR DENGAN PKK DAN CIDB
KELAS F DI BAWAH KEPALA I,
SUB-KEPALA 1,
KEPALA II, SUB-KEPALA 2 (a) DAN
KEPALA III, SUB-KEPALA 3

NO. SEBUT HARGA : IKN/SH/52/2014

**KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH PONDOK PENGAWAL
SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK KERETA B,
INSTITUT KANSER NEGARA**

KANDUNGAN

- I. KENYATAAN SEBUT HARGA
- II. ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA
- III. SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA
- IV. DOKUMEN-DOKUMEN SEBUT HARGA

Penyebutharga adalah diingatkan supaya melindungi dokumen ini sepertimana yang termaktub di bawah Akta Rasmi 1972.

ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA

ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA

1. AM

Arahan ini akan menjadi sebahagian daripada kontrak. Kontraktor dinasihati untuk membaca 'Arahan kepada Penyebutharga' dengan teliti kerana kegagalan untuk mematuhi arahan-arahan di dalam ini akan mengakibatkan tawaran kontraktor ditolak.

2. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut harga adalah muktamad.

3. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi semua dokumen sebut harga dengan dakwat dan jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas pada ruangan pembetulan tersebut.

4. BORANG-BORANG YANG PERLU DIISI

(i)	Spesifikasi Kerja	-	Lampiran A
(ii)	Maklumat penyebutharga	-	Lampiran B
(iii)	Surat Akuan Penyebutharga	-	Lampiran C
(iv)	Ringkasan Sebut harga	-	Lampiran D
(v)	Senarai Semakan Sebut harga Kerja	-	Lampiran E
(vi)	Borang Sebut harga Kerja	-	Lampiran F
(vii)	Lampiran Q	-	Lampiran Q

5. DOKUMEN-DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN

5.1 Kontraktor perlu mengemukakan dokumen-dokumen berikut:

(a) Sesalinan sijil pendaftaran berikut :-

- i. **Sijil Perakuan Pendaftaran CIDB**
- ii. **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan CIDB**
- iii. **Sijil Kontraktor Kerja Taraf Bumiputera PKK**

(b) Sesalinan **Penyata Bulanan Akaun Bank** yang **disahkan** oleh pihak bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum tarikh tutup sebut harga. Hanya pengesahan asal sahaja diterima.

6. PENYERAHAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 6.1 Dokumen Sebut harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan nombor bilangan sebut harga **IKN/SH/52/2014** serta tajuk sebut harga **Kerja-Kerja Membina dan Menyiapkan Sebuah Pondok Pengawal Serta Satu Unit Sistem Palang Besi di Tempat Letak Kereta B, Institut Kanser Negara** dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebut harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebut harga.
- 6.2 Jika Dokumen Sebut harga tidak diserahkan dengan tangan, penyebutharga hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan.
- 6.3 Sebut harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

7. TEMPOH SIAP KERJA

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **5 minggu**.

8. BAYARAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Dokumen Sebut harga ini adalah **PERCUMA**.

9. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan sebut harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebutharga sendiri.

10. TEMPOH SAH SEBUT HARGA

Sebut harga ini sah selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebut harga. Penyebutharga tidak boleh menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya penyebutharga menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga.

11. PERTANYAAN

Sebarang pertanyaan berkaitan teknikal hendaklah disalurkan kepada:-

**Institut Kanser Negara
Jabatan Pengurusan,
Aras 6, Institut Kanser Negara,
No. 4, Jalan P7, Presint 7,
62250 Putrajaya**

Tel: 03-8892 5555 (samb 5490)

Faks: 03-8892 5588

I. SYARAT-SYARAT AM SEBUT HARGA

SYARAT-SYARAT AM

1. TAFSIRAN

- 1.1 Dalam syarat-syarat sebut harga kerja ini jika kandungan ayatnya mengkehendaki mana yang lain, istilah-istilah di bawah ini akan membawa erti berikut :-
- 1.1.1 “IKN” ertinya ialah Institut Kanser Negara dan di mana bersesuaian, juga bermaksud ‘Pengarah IKN’ atau pegawai-pegawai yang dilantik olehnya;
 - 1.1.2 “Penyebutharga” juga disebut sebagai kontraktor/ syarikat/ pentadbir yang berminat untuk menyertai tawaran perkhidmatan ini;
 - 1.1.3 “Bangunan” ertinya ialah seluruh Kawasan Institut Kanser Negara, Putrajaya;
 - 1.1.4 “Kontraktor utama” ialah Syarikat Kiara Teratai Sendirian Berhad yang merupakan kontraktor yang bertanggungjawab dalam melaksana kerja-kerja pembaikan dalam tempoh tanggungan kecacatan mengikut skop kerja pembaikan yang telah ditetapkan di bawah kontrak berkenaan;
 - 1.1.6 “Kontraktor Pemantau” adalah Syarikat Faber Medi-Serve Sdn. Bhd., kontraktor yang dilantik oleh IKN untuk memantau semua sistem fasiliti dan biomedikal di IKN;
 - 1.1.7 “Pegawai Penguasa” adalah Pengarah IKN;
 - 1.1.7 “Jurutera IKN” adalah jurutera-jurutera yang bertugas tetap di IKN dan dilantik oleh Pegawai Penguasa sebagai wakil untuk memberi arahan, pengesahan dan kelulusan bagi dokumentasi, arahan dan membuat keputusan bagi mengikut kehendak sebut harga atau kontrak ini;
 - 1.1.8 “Pekerja” adalah anggota yang bekerja di bawah organisasi kontraktor yang dilantik di bawah kontrak ini;
 - 1.1.9 “Pengguna” atau “*End user*” adalah kakitangan IKN.

2. TAPAK DAN KAWASAN KERJA

- 2.1 Tapak Bangunan Pondok Pengawal berada di kawasan letak kereta B seperti dinyatakan dalam lukisan Lokasi Tapak.
- 2.2 Tapak cadangan kerja pemasangan boom gate manual adalah di laluan masuk Jalan P7 ke Tempat Letak Kereta B (Dihadapan tapak cadangan pondok pengawal).

3. PIHAK BERTANGGUNGJAWAB TERHADAP INFRASTRUKTUR SEDIA ADA

- 3.1 Kawasan IKN adalah kawasan dengan akses terhad, di bawah kawalan unit keselamatan IKN.
- 3.2 Bangunan dan Infrastruktur IKN adalah dalam tempoh tanggungan kecacatan (*Defect Liability Period*) dan berada di bawah tanggungjawab kontraktor binaan Kiara Teratai Sdn. Bhd.
- 3.3 Kesemua operasi fasiliti perkhidmatan bangunan (termasuk elektrik, mekanikal dan infrastruktur awam) serta kemudahan kelengkapan biomedikal adalah di bawah kawalan dan seliaan syarikat pemantau yang dilantik oleh IKN, Syarikat Faber Medi-Serve Sdn. Bhd.
- 3.4 Rangkaian jaringan teknologi maklumat adalah di bawah seliaan syarikat Strateg Sdn. Bhd. dan Jabatan Teknologi Maklumat IKN.
- 3.5 Sistem kad akses sediaada adalah dikeluarkan oleh Microengine dan diurus dan diselenggara syarikat TYCO Sdn. Bhd. dan Jabatan Pengurusan IKN.

4. PEMERIKSAAN TAPAK

- 4.1 Sebelum menyerahkan sebut harga, Penyebutharga disifatkan telah memeriksa dan meneliti ketiga-tiga (3) kawasan tapakbina dan sekitarnya dan telah berpuashati mengenai tapakbina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang diperlukan bagi menyiapkan kerja-kerja, cara-cara perhubungan dengan dan akses ke tapakbina, tempat tinggal yang mungkin dikehendaki dan pada amnya hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luarjangka dan segala hal keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya.
- 4.2 Pihak Kerajaan tidak akan bertanggungjawab di atas sebarang perbelanjaan atau kerugian yang dibuat oleh Penyebutharga bersangkutan dengan lawatan untuk memeriksa tapak bangunan atau lain-lain perbelanjaan berkaitan semasa menyediakan tawaran ini.

5. BON PELAKSANAAN

- 5.1 Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 2.5% daripada Jumlah Harga Kontrak dalam bentuk Jaminan Bank atau Jaminan Insuran.

6. INSURAN

- 6.1 Keselamatan pekerja kontraktor adalah di bawah tanggungjawab Kontraktor. Sebarang kemalangan ketika bertugas di IKN adalah bukan menjadi liabiliti kepada IKN.
- 6.2 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil insuran seperti berikut:

- i. Insurans Liabiliti Awam dan/atau Insurans Kerja (*Contractor All Risks*) sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut harga; dan
 - ii. Insurans Pampasan Pekerja (*Workmen Compensation*) dan / atau Nombor Kod Pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO) bagi kesemua pekerjaanya.
- 6.3 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Penguasa semua Polisi Insurans, Bon Pelaksanaan serta Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Penguasa berhak mengambil tindakan pembatalan kontrak.

7. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

7.1 Jika Penyebutharga

- i. Mengenakan had, syarat atau perjanjian tambahan selepas tarikh akhir yang ditetapkan bagi penyerahan sebut harga (dan dalam hal yang sedemikian ianya hendaklah disifatkan sebagai penarikan **balik sebut harga ini**); **ATAU**
- ii. Jika sekiranya sebut harga telah disetujuterima, enggan dan tidak melaksanakan perjanjian kontrak yang formal atau mendepositkan bon pelaksanaan atau tidak meneruskan kerja-kerja;

maka dalam mana-mana hal itu, Kerajaan hendaklah, tanpa menyentuh apa-apa hal lain yang ada padanya, sentiasa berhak mengambil tindakan tatatertib terhadap Penyebutharga seperti diperuntukan di bawah peraturan CIDB atau seperti tindakan berikut:

- iii. Untuk kesalahan pertama, pendaftaran sebagai kontraktor akan digantung selama dua (2) tahun;
- iv. Untuk kesalahan kedua, pendaftaran sebagai kontraktor akan digantung selama lima (5) tahun; dan
- v. Untuk kesalahan ketiga, pendaftaran akan dibatalkan.

- 7.2 Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam surat tawaran, tanpa sebab-sebab yang munasabah, kontrak akan dibatalkan oleh Pegawai Penguasa dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

8. PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 8.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi spesifikasi kerja, arahan lisan dan / atau bertulis dari Jurutera IKN, manual/ aturan pengeluar/ Penyebutharga perkhidmatan.

8.2 Disamping mematuhi kehendak diperenggan 7.1 di atas, kerja-kerja hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh:

- i. Suruhanjaya Tenaga;
- ii. Jabatan Keselamatan Pekerjaan & Kesihatan;
- iii. Jabatan kilang dan jentera;
- iv. Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik;
- v. Jabatan Bomba dan Penyelamat;
- vi. Pihak Berkuasa Tempatan; dan
- vii. Jabatan Alam Sekitar.

9. SUBSEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

9.1 Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Penguasa

10. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI PENGUASA

10.1 Jurutera IKN berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Jurutera, memberi kepadanya baucar-baucar dan / atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

11. RINGKASAN SEBUT HARGA

11.1 Ringkasan Sebut Harga atau 'Tawaran Harga' hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.

11.2 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, Sama ada dalam tempoh sah sebut harga atau dalam tempoh Kerja.

11.3 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Surat Setuju Terima dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.

12. TEMPOH KONTRAK

- 12.1 Penyebutharga perlu menyatakan tempoh penyiapan kerja di borang tawaran.
- 12.2 Sekiranya kerja gagal disiapkan dalam tempoh yang ditetapkan, kontraktor akan dikenakan surcaj sebanyak 5% dari harga kontrak. Kontrak akan dibatalkan dan tindakan tatatertib terhadap kontraktor akan diusulkan kepada CIDB.

13. PEMBAYARAN

- 13.1 Pihak IKN akan membayar kontraktor selepas siap kerja keseluruhannya dan selepas kontraktor menghantar notis tuntutan (Invois) kepada pihak IKN. Bayaran adalah termasuk cukai perkhidmatan.

14. RUANG PEJABAT, STOR DAN PENGURUSAN SISA

- 14.1 Pihak IKN tidak menyediakan ruang pejabat khusus untuk kontraktor di mana-mana bahagian IKN untuk kegunaan pihak kontraktor di dalam menjalankan kerja-kerja pembinaan. Kontraktor di larang membina sebarang binaan untuk ruang pejabat, stor sementara di mana-mana bahagian di IKN tanpa mendapat kebenaran pihak pengurusan IKN.
- 14.2 Jika ruang penyimpanan barangan diperlukan, kontraktor boleh mengemukakan cadangan membekal atau membina kabinet atau kontena kecil di lokasi sesuai yang diluluskan oleh Jurutera IKN.
- 14.3 Kontraktor perlu mengatur keperluan menyediakan tong *Roll On Roll Off* (RORO) atau yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dan perbadanan pengurusan sisa pepejal bagi pengumpulan dan pelupusan sisa binaan.
- 14.4 Kontraktor tidak dibenarkan meletakkan sisa binaan di ruang pengumpulan sisa IKN.

15. TEMPOH WAKTU BERKERJA

- 15.1 Tempoh waktu berkerja adalah dari jam 8.00 pagi sehingga jam 5.00 petang pada hari Isnin hingga Jumaat.
- 15.2 Kontraktor tidak dibenarkan bekerja pada hari cuti umum, hari Sabtu dan hari Ahad.

16. KESELAMATAN

- 16.1 Pihak IKN akan menyediakan pas keselamatan kepada pekerja pihak kontraktor untuk memasuki bangunan, tertakluk kepada peraturan IKN dan keselamatan semasa.
- 16.2 Perlanggaran mana-mana peraturan, peruntukan keselamatan, termasuk etika dan moral boleh menyebabkan tindakan diambil terhadap pekerja di bawah peraturan keselamatan sedia ada, termasuk halangan akses kepada kawasan IKN.

SPESIFIKASI BAHAN**KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK KERETA B INSTITUT KANSER NEGARA****BANGUNAN PONDOK PENGAWAL**

	Item	Ukuran	Bahan	Nota
Semua carakerja dan prosedur kerja hendaklah mematuhi peraturan pengeluar atau pengilang. Jika pengeluar atau pengilang tidak mengeluarkannya, carakerja dan prosedur tersebut hendaklah mematuhi piawai Jabatan Kerja Raya.				
1	Kawasan binaan Bangunan (dalam) Luas lantai (termasuk apron)	2,500 mm x 5,600 mm 3,700mm x 9,600 mm		Rujuk lukisan susun atur dan Lukisan Ukuran Bangunan Terdapat longkang separa tertutup merentasi tapak lantai. Binaan perlu dibuat di atas longkang tanpa mengubah jajaran longkang.
2	Asas bangunan	-	<i>Konkrit. Raft footing /Pad footing</i>	Kontraktor perlu kemukakan cadangan rekabentuk.
3	Tiang 3.1 Bahan struktur tiang 3.2 Kemasan tiang		Konkrit gred 20 bertetulang Lepa simen, cat	Kontraktor perlu kemukakan cadangan rekabentuk.

SPESIFIKASI BAHAN

KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK KERETA B INSTITUT KANSER NEGARA

BANGUNAN PONDOK PENGAWAL

	Item	Ukuran	Bahan	Nota
4	Rasuk 4.1 Rasuk tanah 4.2 Rasuk bumbung		Konkrit gred 20 bertetulang Konkrit gred 20 bertetulang	Kontraktor perlu kemukakan cadangan rekabentuk.
5	Lantai 5.1 Lapisan asas (hadkor) 5.2 Lapisan lantai 5.3 Tetulang lantai 5.4 Kemasan lantai 5.5 Apron luar	150 mm tebal (minimum) 100 mm tebal Permukaan kemasan 150mm dari aras tanah 100 mm tebal	Bahan hadkor Konkrit gred 20 bertetulang BRC (keluli tegangan tinggi) Jubin seramik homogen Konkrit gred 18 dan kemasan 20mm lepa simen	Kontraktor perlu kemukakan cadangan rekabentuk.
3	Dinding 3.1 Dinding 3.2 Tetulang dinding 3.3 Kemasan dinding permukaan dalam 3.4 Kemasan dinding permukaan luar	115 tebal	Batu bata simen + exmet wire Esmet setiap 4 lapisan ikatan bata Lepa simen (licin) cat emulsi Lepa simen (kasar) cat emulsi	

SPESIFIKASI BAHAN

KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK KERETA B INSTITUT KANSER NEGARA

BANGUNAN PONDOK PENGAWAL

	Item	Ukuran	Bahan	Nota
4	Bukaan dinding 4.1 Tingkap 4.2 Pintu utama (rangka) 4.3 Pintu utama (Daun pintu) 4.4 Kunci untuk pintu 4.5 Pintu bilik air 4.6 Ventilasi	H = 300mm, W = dinding/dinding	Kesmen Aluminium (putih) dan kaca Logam Pintu kayu (Rata) <i>Heavy duty lever type</i> PVC Ram Aluminium (<i>louvres</i>) , hingga aras siling	
5	Siling 5.1 Struktur siling 5.2 Panel siling	600mm x 600mm	<i>Dropped/ Suspended (metal)</i> <i>Fibre board</i>	
6	Bumbung 6.1 Jenis bumbung: rata 6.2 Sistem saliran air hujan 6.3 Struktur kekuda bumbung 6.4 Penutup bumbung 6.5 Penutup sisi bumbung (Fascia)	3,700mm x 7,000 mm	Talang PVC. Logam <i>Metal deck</i> Panel logam	Pemasangan tanpa nyata kelihatan Bentuk menyamai panel logam bangunan utama IKN

SPESIFIKASI BAHAN

KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK KERETA B INSTITUT KANSER NEGARA

BANGUNAN PONDOK PENGAWAL

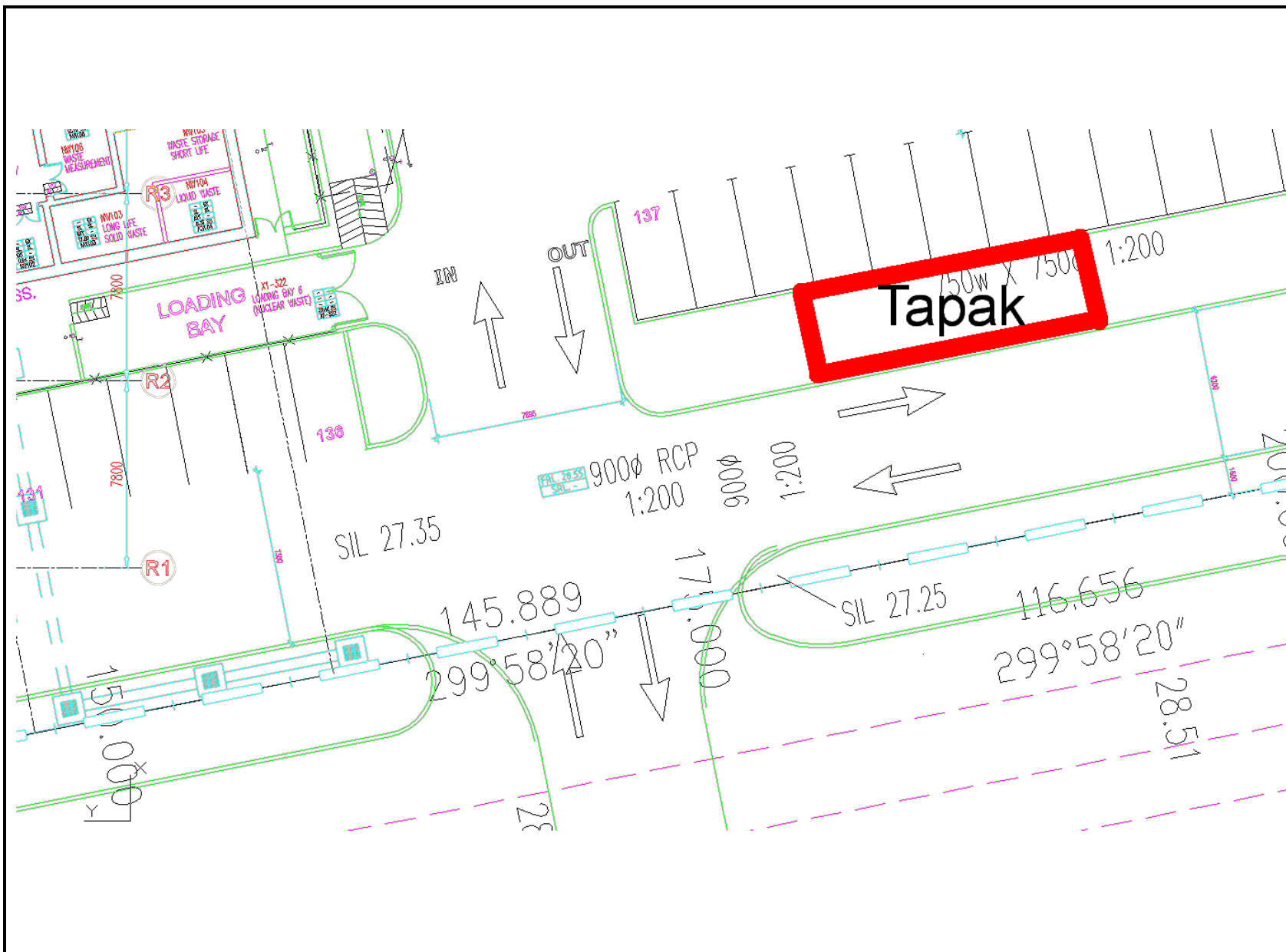
	Item	Ukuran	Bahan	Nota
7	Elektrikal 7.1 Kotak agihan (DB) 7.2 Meter elektrik 7.3 Lampu 7.4 Kipas 7.5 <i>Exhaust fan</i> 7.6 Soket kuasa 7.7 Pendawaian dibangunan 7.8 Pendawaian luar bangunan	1 unit 1 2 unit x 3 kekotak 2 unit 1 unit 4 unit 13A; 1 unit 20A	Kekotak logam Piawai TNB T5 tube, boxed 600mm x600mm on ceiling structures Kipas siling <i>Conceal, GI tube</i>	Dalam bangunan Meter untuk kegunaan Pengurusan IKN sahaja Disambung ke punca elektrik IKN yang sesuai.
8	Perabut 8.1 Meja Kaunter 8.2 Laci 8.3 Kerusi	H900mm, W600mm, L2250 - 3 unit	Kayu. - Plastik	

SPESIFIKASI BAHAN

KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK KERETA B INSTITUT KANSER NEGARA

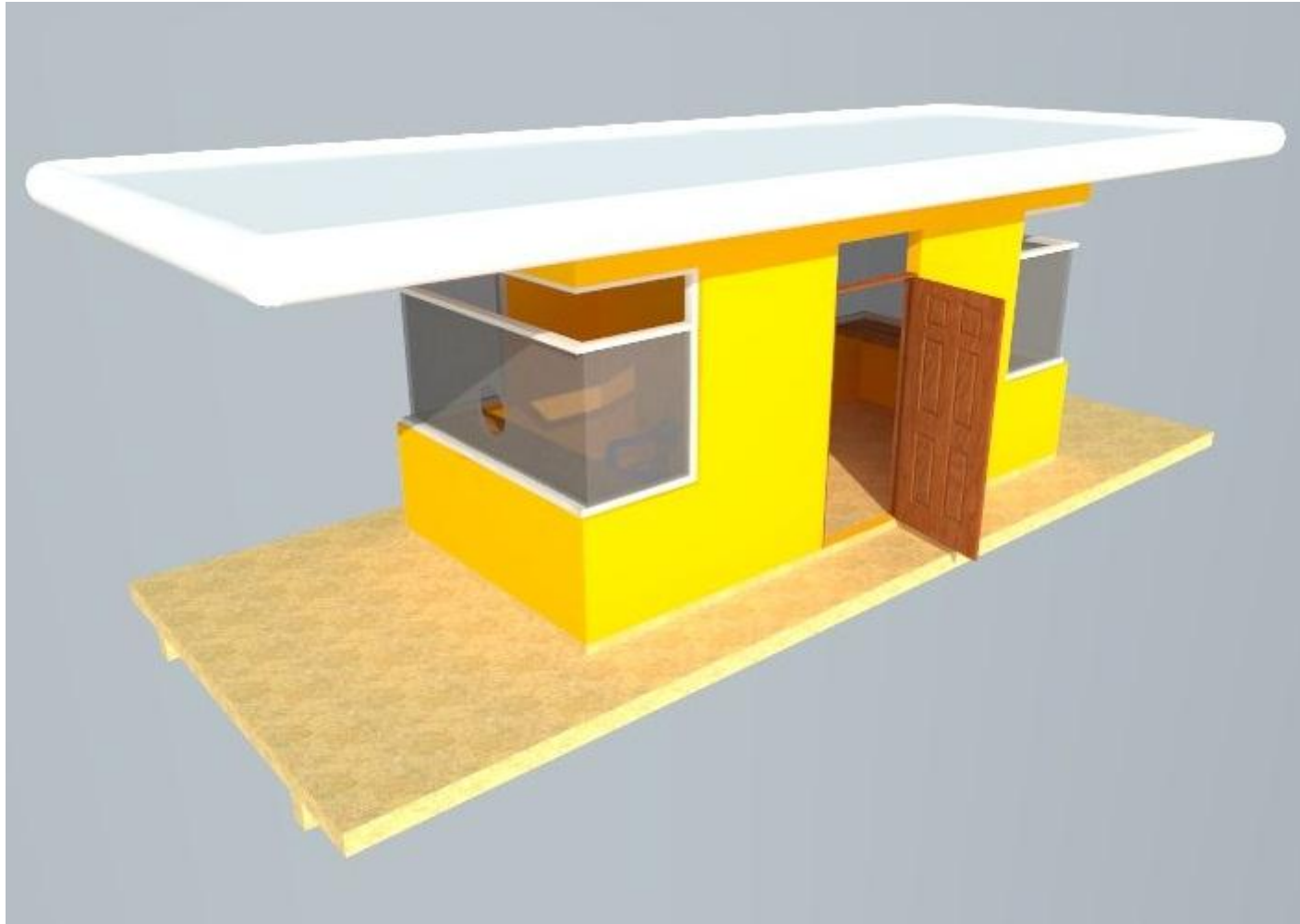
BANGUNAN PONDOK PENGAWAL

	Item	Ukuran	Bahan	Nota
9	Sanitasi 9.1 Tandas (W.C.) 9.2 Paip kumbahan 9.3 Lurang		Seramik. Jenis duduk uPVC logam,	Sambung kepada sistem kumbahan sediada Sambung kepada sistem kumbahan sediada
10	Kerja paip 10.1 Paip air masuk 10.2 Tangki air 10.3 Pili 10.4 Sinki		ABS Polikarbonat/ atau diluluskan Tembaga bersadur krom Seramik	
11	Lukisan rujukan 11.1 Rujuk rajah konsep			



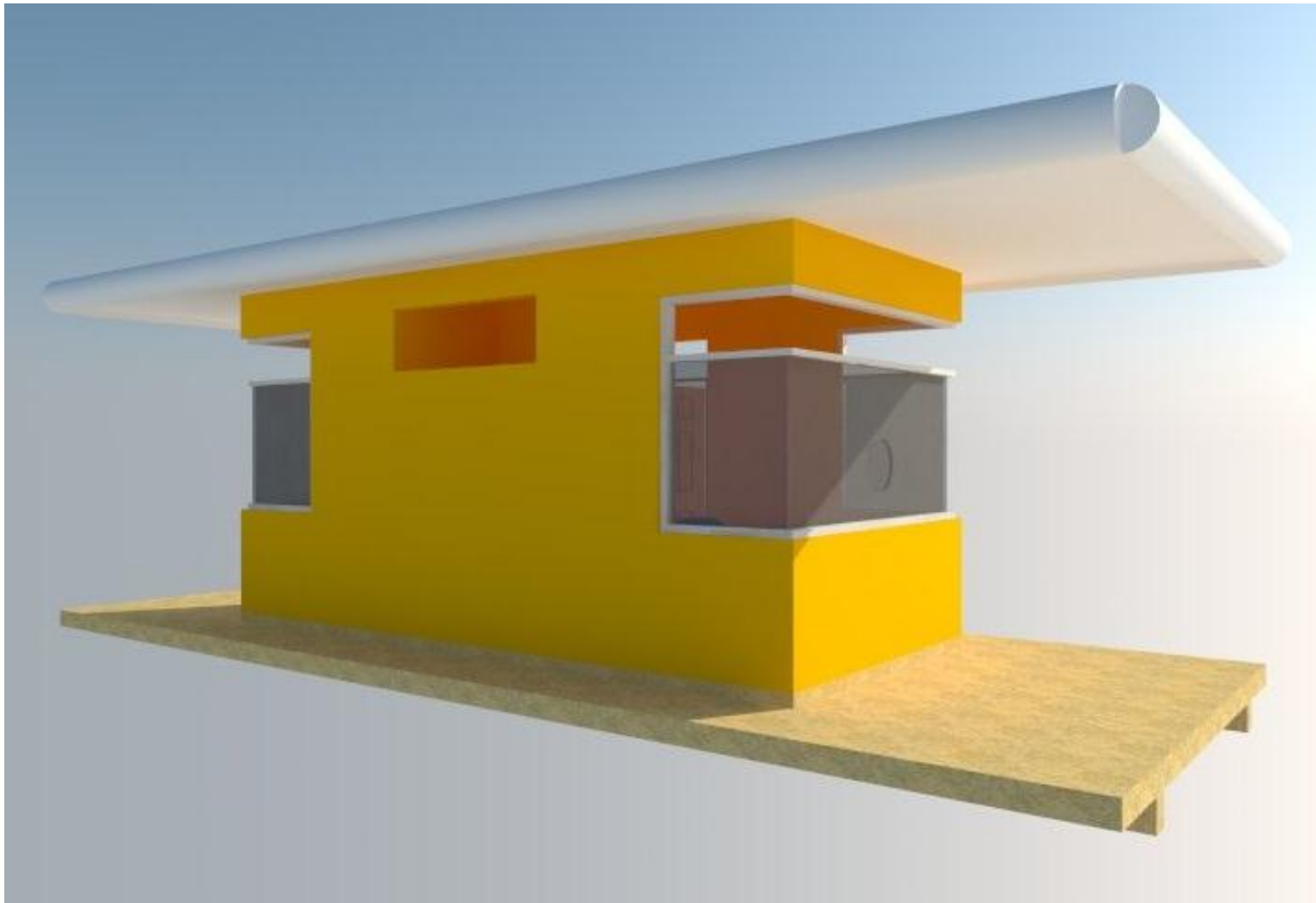
KERJA-KERJA
MEMBINA DAN
MENYIAPKAN SEBUAH
PONDOK PENGAWAL
SERTA SATU UNIT
SISTEM PALANG BESI
DI TEMPAT LETAK
KERETA B, INSTITUT
KANSER NEGARA

LOKASI TAPAK BINA



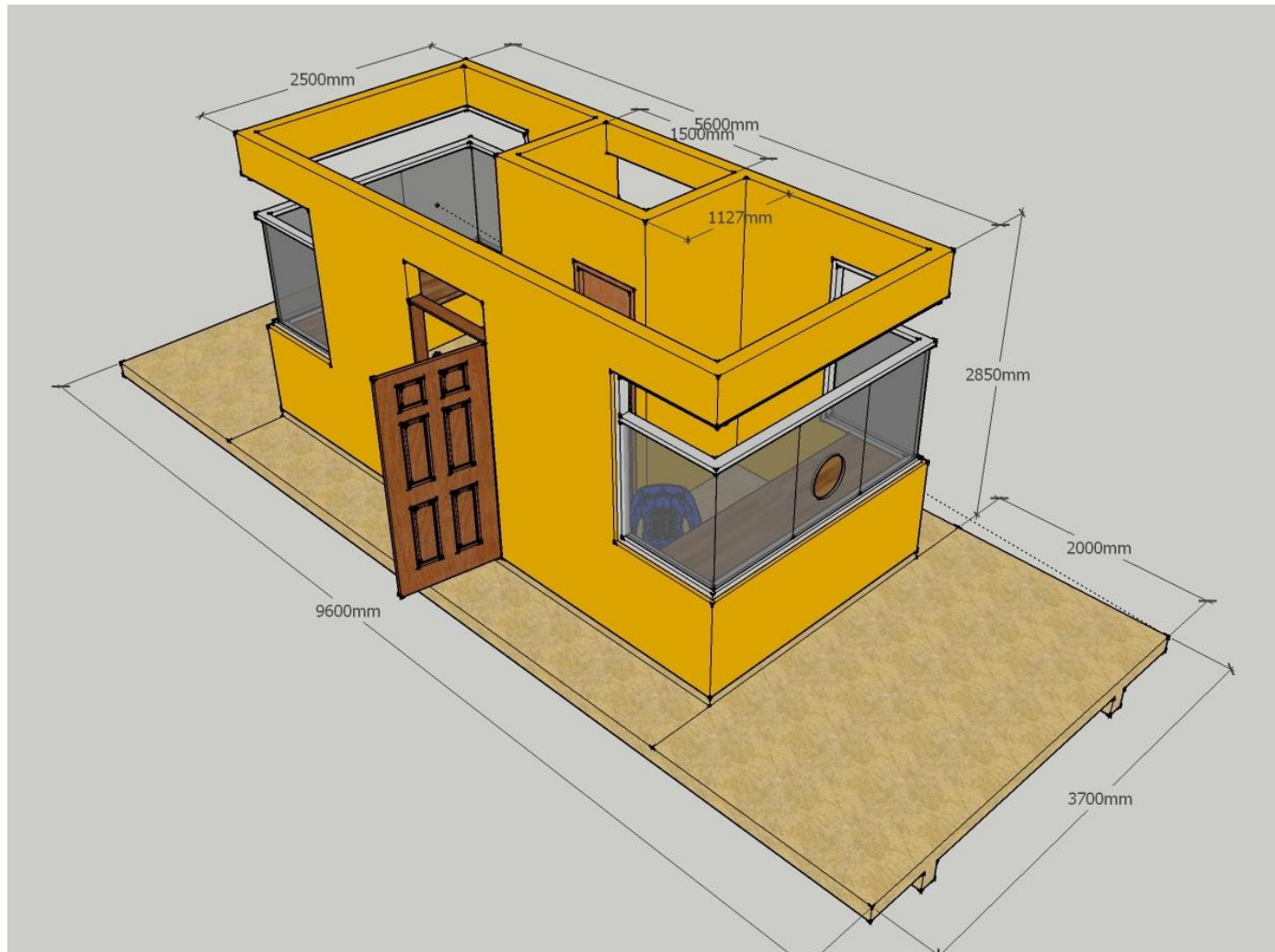
KERJA-KERJA
MEMBINA DAN
MENYIAPKAN SEBUAH
PONDOK PENGAWAL
SERTA SATU UNIT
SISTEM PALANG BESI
DI TEMPAT LETAK
KERETA B, INSTITUT
KANSER NEGARA

LUKISAN KONSEP 02



KERJA-KERJA
MEMBINA DAN
MENYIAPKAN SEBUAH
PONDOK PENGAWAL
SERTA SATU UNIT
SISTEM PALANG BESI
DI TEMPAT LETAK
KERETA B, INSTITUT
KANSER NEGARA

LUKISAN KONSEP 03



KERJA-KERJA
MEMBINA DAN
MENYIAPKAN SEBUAH
PONDOK PENGAWAL
SERTA SATU UNIT
SISTEM PALANG BESI
DI TEMPAT LETAK
KERETA B, INSTITUT
KANSER NEGARA

UKURAN BANGUNAN

MAKLUMAT PENYEBUTHARGA
(SILA LENGKAPKAN DENGAN MENGGUNAKAN PEN/COP BERDAKWAT HITAM/BIRU)

Semua butiran di dalam borang ini hendaklah diisi oleh kontraktor dengan betul, lengkap dan wajib dikembalikan bersama-sama dengan dokumen sebutharga.

BAHAGIAN A

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
3. No. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan:
(sertakan salinan sijil pendaftaran)
4. Kod Bidang :
5. Tarikh Didaftarkan :
6. Tempoh sah pendaftaran : Dari..... hingga.....
7. No. Pendaftaran dengan PKK:
(sertakan salinan sijil pendaftaran)
8. Kelas, Kepala & Sub-Kepala :
9. Tarikh Didaftarkan :
10. Tempoh sah pendaftaran : Dari..... Hingga.....
11. Bertaraf Bumiputera, nyatakan: Ya / Tidak
12. Tempoh sah pendaftaran : Dari..... hingga.....
13. No. Pendaftaran dengan CIDB :
(sertakan salinan sijil pendaftaran)
14. Kategori & Pengkhususan Sijil CIDB :
15. Tarikh Didaftarkan :
16. Tempoh sah pendaftaran : Dari..... Hingga.....
17. Bagi syarikat sdn. bhd. sila nyatakan :
 - i) Modal dibenarkan :
 - ii) Modal dibayar :
18. Wakil Kontraktor untuk dihubungi
 - i) Nama :
 - ii) No. Tel (Pejabat) :
No. Tel (Hp) :

PENGALAMAN KERJA

Sila senaraikan kerja-kerja yang telah disiapkan. **(Kontraktor diwajibkan menyertakan salinan Surat Setuju Terima / Inden Kerja / Pesanan Tempatan)**

Bil.	Nama Projek	Jabatan/Agensi/Perunding yang Mengawas Projek	Harga Kontrak (RM)	Tempoh	Tarikh Siap Sebenar

Sila gunakan lampiran berasingan sekiranya ruangan tidak mencukupi

SENARAI KERJA DALAM TANGAN

Sila senaraikan kerja-kerja yang sedang disiapkan. **(Kontraktor diwajibkan menyertakan salinan Surat Setuju Terima / Inden Kerja / Pesanan Tempatan)**

Bil.	Nama Projek	Jabatan/Agensi/Perunding yang Mengawas Projek	Harga Kontrak (RM)	Tempoh Kontrak	Tarikh Siap Sebenar

Sila gunakan lampiran berasingan sekiranya ruangan tidak mencukupi

LEMBAGA PENGURUSAN SYARIKAT

1. Ahli-ahli Lembaga Pengarah/Pemilik Syarikat

Bil.	Nama	Jawatan	Saham / Modal Dipegang

2. Ahli-ahli Pengurusan

Bil.	Nama	Jawatan	Saham / Modal Dipegang

**SURAT AKUAN PENYEBUTHARGA
BAGI TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH
PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK
KERETA B, INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUTHARGA : IKN/SH/52/2014**

Saya, nombor K.P
yang mewakili No. Pendaftaran
dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini
tidak akan menawarkan atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Institut
Kanser Negara (IKN), Putrajaya** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan
~~tender~~/ sebutharga* seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi
saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah
menawarkan atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Institut Kanser Negara
(IKN), Putrajaya** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan ~~tender~~/
sebutharga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut
diambil:

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi ~~tender~~/sebutharga* di atas; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi ~~tender~~/sebutharga* di atas; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut Perolehan Kerajaan

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-
mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini ganjaran mendapatkan ~~tender~~/sebutharga*
seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada
Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
Nama:
No.K/P:

Cop Syarikat:

Catatan: * potong mana yang tidak berkenaan

**KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH PONDOK PENGAWAL
SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI DI TEMPAT LETAK KERETA B,
INSTITUT KANSER NEGARA
NO. SEBUT HARGA IKN/SH/52/2014**

		Jumlah Harga
1	Kehendak-kehendak am dan kerja-kerja permulaan	
	1.1 Lukisan <i>`as-built'</i>	
	1.3 Insuran-insuran	
	1.4 <i>Setting out</i>	
	1.5 Bekalan tenaga dan keperluan pembinaan	
2	Penyediaan tapak.	
3	Membina bangunan rumah pondok pengawal mengikut lukisan teknikal	
4	Membekal dan memasang perabut (meja kaunter, 2 set kerusi)	
5	Kerja-kerja pendawalan elektrik (lampu, kipas dan soket kuasa)	
6	Kelengkapan sanitasi dan paip kumbahan	
7	Kerja-kerja luar bangunan (longkang dan apron)	
8	Membina palang besi (<i>boom gate</i>) dilaluan masuk P7 ke Tempat Letak Kereta B	
9	Pengujianan dan pentauliahan	
10	Membersih dan mengemaskan keseluruhan kawasan binaan dan pemasangan ketahap memuaskan pengurusan IKN	
	Jumlah di bawa ke borang sebutharga	

RINGKASAN TAWARAN

BIL	HURAIAN KERJA	JUMLAH
A	Kerja-Kerja Membina dan Menyiapkan Sebuah Pondok Pengawal Serta Satu Unit Sistem Palang Besi di Tempat Letak Kereta B, Institut Kanser Negara	
JUMLAH DIBAWA KE BORANG SEBUT HARGA		

Catatan: Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk dalam Ringkasan Sebutharga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam butiran Sebutharga.

TEMPOH SIAP KERJA :MINGGU

TEMPOH JAMINAN :

.....

Tandatangan Kontraktor

Nama Penuh:.....

No. K/P:.....

Alamat/Cop Syarikat:.....

Tarikh:.....

SENARAI SEMAKAN SEBUTHARGA (KERJA)

Sila tandakan

☐

Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil	Perkara/Dokumen	Untuk Di tanda Oleh Syarikat	Untuk Di tanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	☐	☐
2.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	☐	☐
3.	Salinan Sijil Akuan Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	☐	☐
4.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor(SPPK) Dari CIDB	☐	☐
5.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan(SPKK) dari CIDB	☐	☐
6	Salinan Sijil Taraf Bumiputera(STB) Dari Pusat Khidmat Kontraktor (PKK))	☐	☐
7.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir	☐	☐
8.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani (Lampiran Q)	☐	☐
9.	Ringkasan Sebutharga diisi dan ditandatangani serta disertakan Spesifikasi kerja (Lampiran D)	☐	☐
10.	Borang Latar Belakang Pengalaman Kerja dan Senarai Kerja Dalam Tangan Penyebut Harga (Lampiran B)	☐	☐
11.	Salinan Surat Pengalaman Kerja disertakan (Surat Tawaran Kerja / Inden Kerja / Pesanan Tempanan)	☐	☐

12.	Surat Akuan Penyebutharga Di isi dan ditandatangani (Lampiran B)		
13.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)		
14.	Lembaga Pengurusan Syarikat (Lampiran B)		

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar. Tandatangan: Nama : Jawatan: Tarikh:	UNTUK KEGUNAAN JABATAN Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga Mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada). Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh: Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh:
---	---

**BORANG SEBUT HARGA KERJA
NO. SEBUT HARGA:IKN/SH/52/2014**

Pengarah
Institut Kanser Negara
No.4, Jalan P7, Presint 7
62250 Putrajaya

Puan,

Sebut harga untuk **Kerja-Kerja Membina dan Menyiapkan Sebuah Pondok Pengawal Serta Satu Unit Sistem Palang Besi di Tempat Letak Kereta B, Institut Kanser Negara** di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebutharga, Spesifikasi Kerja dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja kerja tersebut bagi jumlah harga Pukul sebanyak **Ringgit Malaysia:**.....

.....

(RM).....

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa **minggu** dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Inden.

Bertarikh padaharibulan.....2014

.....
Tandatangan Kontraktor

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:.....

Nama Penuh:.....

No. K/P:.....

No. K/P:.....

Alamat:.....

Alamat:.....

.....

.....

.....

.....

Atas sifat:.....

.....

Meterai atau Cap Kontraktor

LAMPIRAN Q

(Kew. 284-Pin.2/94)

Bila menjawab, sila nyatakan
Nombor ini

No. Sebutharga: IKN/SH/52/2014
INSTITUT KANSER NEGARA

KERAJAAN MALAYSIA

**(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)
NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

**TAWARAN SEBUT HARGA KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN
SEBUAH PONDOK PENGAWAL SERTA SATU UNIT SISTEM PALANG BESI
DI TEMPAT LETAK KERETA B, INSTITUT KANSER NEGARA**

SEBUT HARGA UNTUK KERJA-KERJA

Kepada:

Pelawaan Sebut Harga dikeluarkan

INSTITUT KANSER NEGARA ,
PUTRAJAYA
No. 4, Jalan P7, Presint 7
62250 Putrajaya

No. Telefon:

No. Telefon: **03-8892 5555**

No. Pendaftaran dengan Kementerian

Tarikh : 7 Oktober 2014

Kewangan:

Kod Bidang Pendaftaran yang relevan

dengan kerja ini: Berdaftar dengan PKK
dan LPIPM (CIDB)

Sila beri Sebut Harga untuk **Kerja-Kerja Membina dan Menyiapkan Sebuah Pondok Pengawal Serta Satu Unit Sistem Palang Besi di Tempat Letak Kereta B, Institut Kanser Negara**

1. Tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:-

- 1.1 Syarat Penyerahan/Penyempurnaan.
- 1.2 Tarikh Penyerahan/Penyempurnaan dikehendaki **7 hari dari tarikh Sebut Harga diiklankan.**
- 1.3 Arahan Pengiriman Dihantar/serah ke alamat di atas.
- 1.4 Sebut Harga dimasukkan ke dalam satu sampul berlakri dan bertanda No. Sebut Harga **IKN/SH/52/2014.**
- 1.5 Sebut Harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat di atas tidak lewat pada jam 12.00 tengahari **17 Oktober 2014 (Jumaat).**
- 1.6 Tempoh sah laku Sebut Harga hendaklah (90) hari selepas tarikh tutup.

Tarikh:

Tandatangan:.....

Nama Pegawai:

Jawatan :

Bil.	Perihal Bekalan/Perkhidmatan Dan Syarat-Syarat Khas	Unit Ukuran	Kuantiti/ Kekerapan	Harga (RM)
Untuk diisi oleh Jabatan			Untuk diisi oleh Penyebut Harga	
1.	Skop kerja seperti <u>di Lampiran A</u>			
2.	Jumlah tawaran harga keseluruhan Tawaran harga secara terperinci adalah seperti <u>di Lampiran D</u> Tarikh Penyerahan/Penyempurnaan adalah mengikut jadual *Sila sertakan sesalinan sijil berkaitan			

- (i) Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan
- (ii) Tarikh penyerahan penyempurnaan adalah mengikut jadual penghantaran

Saya/Kami dengan ini menawar untuk membekalkan barang-barang/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang ditunjukkan di atas dengan tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan
Penyebut Harga:.....

Nama dan No. KP:.....

Alamat Syarikat:

Tarikh:.....